

## لائحة طلب عرض وإيداع

قطاع: إيجارات  
تاريخ الفيد: 2023/10/17  
إسم اللجنة: اللجنة الثانية عرض وإيداع  
طلب الطبيعة: طلب عرض وإيداع جديد  
نوع الدعوى: طلب عرض وإيداع  
رقم الدعوى: 09/07255/2023 / تجاري

### أطراف طلب عرض وإيداع

#### طالب عرض وإيداع: مأكالي جي جي أس للتجارة ش.ذ.م.م

العنوان: عنوانها المختار : مكتب سعيد عبدالله السويدي للمحاماة والاستشارات القانونية - إمارة دبي ? ديرة ? دوار الساعة ? قرية الأعمال ? بلوك B ? مكتب 319  
الهاتف: +97143256060  
البريد الإلكتروني: info@sw-advocates.com  
صفته: مستأجر  
الهاتف المتحرك: +971504400073

#### ممثل قانوني - طالب عرض وإيداع: سعيد عبدالله السويدي للمحاماة والاستشارات القانونية

العنوان: مكتب رقم 319 ملك مؤسسه محمد بن راشد لدعم مشاريع الشباب - ديرة - بورسعيد  
الهاتف: +97143256020  
البريد الإلكتروني: info@sw-advocates.com  
صفته: محامي  
الهاتف المتحرك: +971504400073

#### المطلوب ضده عرض وإيداع: اس او ل للتطوير العقاري ش.ذ.م.م

العنوان: دبي - أبراج بحيرات جميرا - مجمع سي (Cluster C) - برج بالاديوم - مكتب 202  
الهاتف: +97144322252  
البريد الإلكتروني: SHINCE@SOLPROPERTIES.AE  
صفته: مؤجر  
الهاتف المتحرك: +971557977899

### تفاصيل المأجور

رقم ديوا: 346108748  
رقم مكاني: 85931 25953  
رقم الأرض: 166-  
نوع الوحدة: وحدة  
الاستخدام: تجاري  
رقم الوحدة: OFFICE 214  
المنطقة: الخليج التجاري  
نوع الوحدة الفرعي: مكتب  
اسم المبنى / فيلا: سول باي

### تفاصيل العقد

تاريخ البدء: 2022/07/28  
قيمة الإيجار: 95225  
تاريخ الانتهاء: 2023/10/27



نوع الطلب الفرعي: شيك

نوع الطلب: طلب عرض وإيداع

القيمة: 95,225.00

السبب:

بإيداع أصل عدد 4 شيكات بالقيمة الإيجارية للسنة الإيجارية التي تبدأ في 2023-10-28 وحتى 2024-10-27 بقيمة إيجارية 95,225 درهم "خمس وتسعون ألف ومائتين وخمسة وعشرون درهم" وشيك بمبلغ الضريبة بمبلغ 4761.25 درهم "أربعة آلاف وسبع مائة وواحد وستون درهم وخمسة وعشرون فلس" عن المأجور المكتب رقم "214" وذلك وفق شروط عقد الإيجار لدى مركزكم الموفر ومستعد لسداد الرسوم المطلوبة.

## أسباب الطلب

## أسباب الطلب

حيث أن استأجر المدعي - "المستأجر" المأجور (المكتب رقم "214" ? منطقة الخليج التجاري - مبنى SOL Bay) محل التداوي بموجب عقد إيجار لمدة عام مبرم بين المدعي - المستأجر والمدعى عليه - المؤجر اعتباراً من 28/07/2022 وحتى 27/10/2023 ببديل إيجار سنوي مبلغ وقدره 95,225 درهم يتم سداؤه على 4 شيكات . - وحيث ينتهي عقد الإيجار وفق إيجاري في 2023-10-27 وطالب المستأجر من المؤجر تجديد عقد الإيجار عن الفترة من 2023-10-28 وحتى 2024-10-27 واستلام الشيكات الخاص بالفترة الإيجارية إلا أن المؤجر رفض استلام الشيكات و تجديد إيجاري بدون سبب قانوني أو مبرر شرعي . - وحيث يرغب المستأجر في تجديد عقد الإيجار بنفس ذات الشروط عن السنة الإيجارية التي تبدأ 2023-10-28 وحتى 2024-10-27 إلا أن المؤجر يرفض تجديد عقد الإيجار وتسلم إيجاري واستلام الشيكات بالقيمة الإيجارية . - وحيث تم الاتفاق بين الطرفين ضمن شروط عقد الإيجار أنه يتم دفع القيمة الإيجارية بموجب عدد 4 شيكات بالإضافة إلى شيك ضريبة القيمة المضافة 5% . - وحيث أن عدم تجديد عقد الإيجار مع المدعي المستأجر بدون سبب قانوني أو مبرر شرعي قد ألحق بالمستأجر الضرر والخسارة من جراء ذلك الرفض . - وهو الأمر الذي يحق معه للطالب عرض المبلغ قيمة الدين عرضاً قانونياً صحيحاً على يد محضر لإبراء ذمته . - وحيث أن المستأجر يرغب في سداد بدل الإيجار عن الفترة من 2023-10-28 وحتى 2024-10-27 وذلك عن طريق إيداع عدد (4) شيكات تمثل بدل الإيجار قيمة كل شيك 23,806.25 درهم وبالإضافة إلى شيك ضريبة القيمة المضافة 5% بمبلغ 4761.25 درهم - وفق شروط عقد الإيجار وهذه الشيكات تفاصيلها كالتالي : م رقم الشيك القيمة تاريخ الاستحقاق البنك المسحوب عليه 1 23,806.25 2023-10-28 2023 بنك بانورينت فرنسا 2 23,806.25 2024-01-27 2023 بنك بانورينت فرنسا 3 23,806.25 2024-04-26 2024 بنك بانورينت فرنسا 4 23,806.25 2024-07-26 2023-10-000214761.2528 5 بنك بانورينت فرنسا

&lt;grammarly-desktop-integration data-grammarly-shadow-root="true"&gt;&lt;/grammarly-desktop-integration&gt;

يتم إصدار هذه الوثيقة إلكترونياً ولا تتطلب أي ختم أو توقيع

تم تسجيلها من قبل: سعيد عبدالله السويدي للمحاماة و الاستشارات القانونية (سعيد عبدالله السويدي للمحاماة و الاستشارات القانونية)

